

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора
(должность служащего)
"23" 01 2026 г.
Д.Ю.Федоров
(подпись) инициалы, фамилия



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "02" апреля 2024 г.
в составе:

председателя комиссии	Начальник ПО	Д.И.Алейчик
членов комиссии:	Инженер ПО	С.В.Скубенко
	Инженер ПО	С.В.Смалюга
	Инженер ПО	О.Л.Макарова

(должность служащего) (инициалы, фамилия)
составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта
ул. Р.Люксембург, д. 185, 1/2 п. (над кв. 7); ул. Р.Люксембург, д. 187, п. 2 (над кв. 14, 15)
(наименование объекта)

установлено, что
листы кровли жилых домов имеют многочисленные повреждения, наблюдается нарушение плотности в местах сопряжения с выступающими над крышей конструкциями. В результате имеющихся дефектов происходит затопление жилых помещений. Необходимо незамедлительное выполнение работ согласно прилагаемому перечню
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:
К=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих объектов). Приложение В, п. 2 мет. указаний

(перечень факторов)
Работы следует производить с применением следующих механизмов:
М031001 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)
Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии Члены комиссии	Начальник ПО	Д.И.Алейчик
	Инженер ПО	С.В.Скубенко
	Инженер ПО	С.В.Смалюга
	Инженер ПО	О.Л.Макарова

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	1 ул.Р.Люксембург, д.185 (1/2 часть - над кв.7) СМЕНА КРОВЛИ С НАСТЕННЫМИ ЖЕЛОБАМИ И СВЕСАМИ	100 М2	2.06	E58-35-1
2	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	2.06	E58-30-2

3	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	2.06	E12-15-306
4	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	0.12	E58-34-5
5	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0.12	E7-19-3
6	2 ул.Р.Люксембург, д.187 (над кв.14,15) СМЕНА КРОВЛИ С НАСТЕННЫМИ ЖЕЛОБАМИ И СВЕСАМИ	100 М2	4.96	E58-35-1
7	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	1.98	E58-30-2
8	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	4.96	E12-15-306
9	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	0.29	E58-34-5
10	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0.29	E7-19-3

Составил

Инженер ПО

(должность служащего)

(подпись)

О.Л.Макарова

(инициалы, фамилия)

"23" 01 2026 г.